



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. \_\_

### **Par finansējumu pieejamību ēkas Raiņa 27 projektēšanas izmaksām (tehniskā izpēte, projektēšana un būvprojekta ekspertīze)**

2023.gada 24.marta Ministru Kabineta noteikumu projekta (TAP projekta ID 23-TA-460) "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.3. pasākuma „Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – SAM 6113.pasākums) nosacījumi piedāvā iespēju atklāta konkursa ietvaros pašvaldībām iesniegt projekta iesniegumu esošajās un jaunajās uzņēmējdarbības attīstības teritorijās. Vidzemes statistiskā reģiona projektu īstenošanai pieejamais Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums paredzēts 11 004 299 *euro* apmērā un viena projekta maksimāli pieejamais Taisnīgas pārkārtošanās fonda finansējums ir 5 000 000 *euro* apmērā.

No Cēsu novada pašvaldības puses šajā projektu konkursā plānots īstenot projektu "Cēsu uzņēmējdarbības kvartāla "Rainis" apkaimes attīstība", turpmāk – Projekts (2023.gada 22.februāra rīkojums Nr. 4-15/2023/181 par darba grupas izveidi projekta "Cēsu uzņēmējdarbības kvartāla "Rainis" apkaimes attīstība" īstenošanai), kas ietvertu sekojošas aktivitātes (kopējā Projekta izmaksu summa plānota 3 milj. *euro* apmērā, kas tiks precizēta pēc būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes):

- 1) Pļavas un Kr.Valdemāra ielas pārbūve;
- 2) Ēkas Raiņa ielā 27, Cēsīs pielāgošana uzņēmējdarbības (pamatā radošuma un digitālās komercdarbības sfērā) vajadzībām.

Projekts sekmē Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmā 2022.-2028.gadam minētā vidēja termiņa prioritātes VTP1 "Augstas pievienotās vērtības ekonomika, balstīta uz vietējo resursu un intelektuālā potenciāla izmantošanu" rīcības virziena RV1.7. "Jaunu uzņēmumu piesaiste un atbilstoša darba spēka nodrošināšana īstenošanu" īstenošanu.

Kā viens no būtiskiem nosacījumiem projekta "Cēsu uzņēmējdarbības kvartāla "Rainis" apkaimes attīstība" dalībai SAM 6113.pasākuma ietvaros ir Projekta gatavības pakāpe (atklāta konkursa ietvaros lielāka iespēja saņemt finansējumu projekta iesniegumiem, kuriem ir izstrādāta un saskaņota būvniecības ieceres dokumentācija visām Projektā paredzētajām aktivitātēm un izsludināts būvdarbu iepirkums). No Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas puses plānots, ka 2023.gada rudenī (iespējams, oktobra sākumā) noslēgsies projektu iesniegumu pieņemšana atklātā konkursā un līdz 2023.gada nogalei plānots noslēgt līgumus par projekta ieviešanu.

Šobrīd ir izsludināta iepirkuma procedūra "Krišjāņa Valdemāra ielas un Pļavas ielas, Cēsīs pārbūves projektēšanas darbi un autoruzraudzība" ar piedāvājumu iesniegšanas termiņu līdz 19.04.2023. (ielu pārbūves projektēšanas izmaksu prognoze 30 000 *euro* bez PVN un autoruzraudzības prognoze 10 000 *euro* bez PVN). Savukārt iepirkumi saistībā ar ēkas Raiņa ielā 27, Cēsīs projektēšanas darbu izpildi nav izsludināti (iepirkumi, kuriem pašvaldības budžetā nav pieejams finansējums, nav juridiska pamata iekļaut 2023.gada iepirkuma plānā un attiecīgi netiek izsludināti).

Ņemot vērā pieredzi līdzīgu objektu projektēšanas izmaksām, zemāk norādīta informācija par ēkas Raiņa ielā 27, Cēsīs projektēšanas izmaksu prognozi un nepieciešamiem minimāliem izpildes termiņiem:

N.p.k.	Iepirkuma priekšmets ēkas Raiņa 27, Cēsīs projektēšanas darbiem	Izmaksu prognoze, euro bez PVN	Izmaksu prognoze, euro ar PVN	Minimālais izpildes termiņš	Laiks iepirkuma procesa norisei
1.	Ēkas konstrukciju tehniskais apsekojums	10 000	12 100	2 mēneši	1,5-2 mēneši
2.	Ēkas projektēšanas darbi	65 000	78 650	5 mēneši	2-3 mēneši
3.	Būvprojekta ekspertīze	10 000	12 100	3 nedēļas	1,5-2 mēneši
4.	Autoruzraudzība	10 000	12 100	Būvdarbu izpildes laikā	Iepirkums veikts vienlaicīgi ar projektēšanas darbiem
	<b>KOPĀ (2023.gadā)</b>	<b>85 000</b>	<b>102 850</b>		
	<b>KOPĀ (2024.gadā)</b>	<b>10 000</b>	<b>12 100</b>		

Lai nodrošinātu pilnvērtīgu Projekta daļību SAM 6113.pasākuma atklāta konkursa ietvaros, nepieciešams līdz projekta iesnieguma beigu termiņam (prognoze līdz 2023. gada oktobra sākumam) izstrādāt un saskaņot būvprojektu, kā arī izsludināt būvdarbu iepirkumu (ar nosacījumu par būvdarbu līgumu slēgšanu pēc Projekta finansēšanas līguma noslēgšanas). Gadījumā, ja būvprojekts nebūs saskaņots līdz Projekta iesnieguma beigu termiņam (prognoze līdz 2023. gada oktobra sākumam), tiks izvērtēta iespēja saskaņotu būvprojektu iesniegt projekta iesnieguma izvērtēšanas laikā.

Gadījumā, ja Projekta iesniegums ēkai Raiņa iela 27, Cēsīs pārbūvei, netiks atbalstīta SAM 6113.pasākuma ietvaros, plānots ieceres īstenošanu virzīt iesniegšanai citā atklātā konkursā, t.i., Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma „Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” ietvaros (atklāta konkursa uzsaukums plānots 2024.gada II.ceturksnī).

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.03.2023. atzinumu (protokols Nr.6), Finanšu komitejas 13.04.2023.atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt finanšu prognozi 102 850 EUR, t.sk. PVN, ēkas Raiņa ielā 27, Cēsīs būvprojekta izstrādei, ēkas konstrukciju tehniskajam apsekojumam un būvprojekta ekspertīzes veikšanai.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes vadītājam 102 850 EUR, t.sk. PVN, iekļaut 2023.gada Cēsu novada pašvaldības pamatbudžeta grozījumos.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītājam iekļaut 2023.gada Iepirkumu plānā, atbilstoši Projekta realizācijas plānam iepirkuma procedūru par būvprojekta izstrādi ēkai Raiņa ielā 27, Cēsīs, autoruzraudzību un būvprojekta ekspertīzes veikšanu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Attīstības pārvaldes vadītājam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: Ģ.Kindzulis